

## **Извещение о проведении аукциона**

### **Организатор аукциона:**

Наименование: краевое государственное бюджетное учреждение по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость».

Место нахождения: 690090, г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а, каб. 722.

Почтовый адрес: 690090, г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а, каб. 722.

Адрес электронной почты: gosnedvigimost@mail.ru.

Контактный телефон: (423) 240-46-41.

### **Место расположения, описание и технические характеристики государственного недвижимого имущества, права на которое передаются по договору аренды:**

Имущество, права на которое передаются по договору аренды: нежилые помещения в административном здании (литер 1) - этаж: 1, номера на поэтажном плане: 42 – 47 общей площадью 74,1 кв. м, расположенные по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а (далее – Имущество).

Здание, в котором расположено имущество, 1966 года постройки, восьмиэтажное. Стены здания – крупные железобетонные плиты, перегородки – панельные, перекрытия – железобетонные плиты. В здании имеется: электроосвещение, отопление, водопровод (холодное водоснабжение), канализация. Внутренняя отделка передаваемых помещений: полы – мраморная крошка, керамическая плитка; стены - алюминиевый профиль с остеклением, ГКЛ, обои, панели ПВХ; потолок - натяжной из ПВХ-пленки, ГКЛ; окна – из алюминиевого профиля.

**Передача прав третьим лицам:** без права субаренды.

**Срок действия договора аренды:** 5 лет.

**Начальная (минимальная) цена договора в размере арендной платы в месяц (с НДС):** 72 102 (семьдесят две тысячи сто два) рубля 26 копеек.

Оплата за коммунально-эксплуатационные услуги не включается в сумму арендной платы.

**Целевое назначение Имущества:** общественное питание.

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, "шаг аукциона" снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

**Дата начала и дата и время окончания срока приема заявок на участие в аукционе:**

Прием заявок на участие в аукционе начинается 13 июля 2021 года. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 02 августа 2021 года в 10-00 часов (время владивостокское) непосредственно перед началом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Прием заявок осуществляется организатором аукциона по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а, каб. 721 ежедневно по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время владивостокское).

**Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, без взимания платы, с указанием способа получения документации. Заявитель может указать о направлении ему аукционной документации посредством почтовой связи.

Аукционная документация предоставляется организатором аукциона в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Аукционная документация предоставляется после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона по 01 августа 2021 года, ежедневно по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время

владивостокское), в письменной форме по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а, каб. 721, либо в форме электронного документа, если иной способ получения документации в заявлении не указан.

02 августа 2021 года аукционная документация предоставляется с 9 часов 00 минут до 10 часов 00 минут (время владивостокское).

**Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а, каб. 723, 02 августа 2021 года в 10-00 часов (время владивостокское).

**Место, дата и время проведения аукциона:**

г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а, каб. 723, 05 августа 2021 года в 10-00 часов (время владивостокское).

**Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:**

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников аукциона.

До подачи заявки заявитель обязан перечислить задаток на счет Организатора аукциона:

Получатель: МИНФИН Приморского края (КГБУ "Госнедвижимость", л/с 20206Б95810), р/сч 03224643050000002000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, кор/сч 40102810545370000012.

Обязательно указать: **КБК 00000000000000000510, ОКТМО 05701000.**

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды.

Размер задатка равен 100% от начальной (минимальной) цены договора, что в денежном выражении составляет 72 102 (семьдесят две тысячи сто два) рубля 26 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя (лица, подавшего заявку на участие в торгах) будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Дата начала внесения задатка – 12 июля 2021 года. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона, не позднее 01 августа 2021 года. Факт внесения задатка подтверждается Организатором аукциона выпиской со своего счета. При этом, в случае если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме, заключения договора о задатке не требуется.

Сумма задатка, внесенного победителем в случае подписания им Договора, засчитывается в счет арендной платы по Договору.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые

участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. При подписании Договора участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, сумма задатка, внесенного им, засчитывается в счет арендной платы по Договору.

В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора задаток, внесенный им, не возвращается.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Основание передачи имущества в аренду:**

Письмо министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 21.05.2021 № 20/9780.

Директор

О.А. Кузина