

Извещение о проведении аукциона

Организатор аукциона:

Наименование: краевое государственное бюджетное учреждение по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость».

Место нахождения: 690090, г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а, каб. 722.

Почтовый адрес: 690090, г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а, каб. 722.

Адрес электронной почты: gosnedvigimost@mail.ru.

Контактный телефон: (423) 240-46-41.

Место расположения, описание и технические характеристики государственного недвижимого имущества, права на которое передаются по договору аренды:

Имущество, права на которое передаются по договору аренды: здание - база отдыха "Дорожник" с кадастровым номером 25:27:020102:842 общей площадью 1066,0 кв. м, расположенное по адресу: Приморский край, г. Артем, бухта Муравьиная, 7, оборудованное имуществом (перечень оборудования указан в Приложении № 1), (далее – Имущество).

Здание 1994 года постройки. Число этажей: 3. Стены здания кирпичные. В здании имеется: электроосвещение, отопление (автономное), водопровод (из скважины), канализация (септик). Внутренняя отделка помещения: полы – линолеум, кафель, стены – штукатурка, покраска, обои; потолок – штукатурка, покраска, подвесной потолок «Армстронг»; окна – пластиковые из ПВХ профиля.

Передача прав третьим лицам: без права субаренды.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная (минимальная) цена договора в размере арендной платы в месяц (с НДС): 195 580 (сто девяносто пять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Оплата за коммунально-эксплуатационные услуги не включается в сумму арендной платы.

Целевое назначение Имущества: деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, организация туристической деятельности, деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, "шаг аукциона" снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

Дата начала и дата и время окончания срока приема заявок на участие в аукционе:

Прием заявок на участие в аукционе начинается 17 июня 2021 года. Прием заявок на участие в аукционе прекращается 08 июля 2021 года в 10-00 часов (время владивостокское) непосредственно перед началом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Прием заявок осуществляется организатором аукциона по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а, каб. 721 ежедневно по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время владивостокское).

Срок, место и порядок предоставления аукционной документации:

Аукционная документация предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, без взимания платы, с указанием способа получения документации. Заявитель может указать о направлении ему аукционной документации посредством почтовой связи.

Аукционная документация предоставляется организатором аукциона в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Аукционная документация предоставляется после размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона по 07 июля 2021 года, ежедневно по рабочим дням с 9

часов 00 минут до 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время владивостокское), в письменной форме по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а, каб. 721, либо в форме электронного документа, если иной способ получения документации в заявлении не указан.

08 июля 2021 года аукционная документация предоставляется с 9 часов 00 минут до 10 часов 00 минут (время владивостокское).

Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а, каб. 723, 08 июля 2021 года в 10-00 часов (время владивостокское).

Место, дата и время проведения аукциона:

г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а, каб. 723, 13 июля 2021 года в 10-00 часов (время владивостокское).

Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе: www.torgi.gov.ru.

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Для участия в аукционе организатором аукциона установлено требование о внесении задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников аукциона.

До подачи заявки заявитель обязан перечислить задаток на счет Организатора аукциона: р/сч 03224643050000002000 в ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, кор/сч 40102810545370000012.

Обязательно указать: **КБК 00000000000000000510, ОКТМО 05701000.**

Получатель: МИНФИН Приморского края (КГБУ "Госнедвижимость", л/с 20206Б95810).

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды.

Размер задатка равен 100% от начальной (минимальной) цены договора, что в денежном выражении составляет 195 580 (сто девяносто пять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Плательщиком по оплате задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя (лица, подавшего заявку на участие в торгах) будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Дата начала внесения задатка – 16 июня 2021 года. Задаток должен поступить на счет организатора аукциона, не позднее 07 июля 2021 года. Факт внесения задатка подтверждается Организатором аукциона выпиской со своего счета. При этом, в случае если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке считается совершенным в письменной форме, заключения договора о задатке не требуется.

Сумма задатка, внесенного победителем в случае подписания им договора, засчитывается в счет арендной платы по договору.

В случае отзыва заявителем в установленном порядке заявки до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. При подписании договора участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, сумма задатка, внесенного им, засчитывается в счет арендной платы по договору.

В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора задаток, внесенный им, не возвращается.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Основание передачи имущества в аренду:

Письмо министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 17.05.2021 № 20/9262.

Директор

О.А. Кузина

Приложение
к извещению о проведении
аукциона

Перечень оборудования, расположенного в здании по адресу:
Приморский край, г. Артем, бухта Муравьиная, 7

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Первоначальная стоимость	Остаточная стоимость
1	Водонагреватель "ELECTROLUX-50"	21013800009140	10 161,02	-
2	Водонагреватель "ELECTROLUX-80"	21013800009141	11 347,46	-
3	Водонагреватель "ELECTROLUX-80"	21013800009142	11 347,46	-
4	Водонагреватель "ELECTROLUX-80"	21013800009206	11 347,46	-
5	Водонагреватель "ELECTROLUX-80"	21013800009235	11 008,47	-
6	Водонагреватель "ELECTROLUX-80"	21013800002908	11 347,46	-
7	Водонагреватель "GORENJE-80"	21013800002838	12 703,39	-
8	Водонагреватель "GORENJE-80"	21013800002840	12 703,39	-
9	Водонагреватель "ПОЛАРИС"	21013800009394	12 703,39	-
10	Водонагреватель "ПОЛАРИС"	21013800002841	12 703,39	-
11	Котел дизельный Китурами KSO 150 R	21013400003011	129 803,39	31 748,50
12	Котел дизельный Китурами KSO 70R	21013400003014	96 890,00	-
13	Котел электрический ЭВТ-45 ZOTA LUX	21013800009041	27 724,58	-
14	Насос Willo PH-400E	21013800009534	11 653,73	-
15	Насос Willo PH-400E	21013800002846	11 653,73	-
16	Насос Willo TWU 4-0220 C без пульта	21013800009587	22 291,52	-
17	Насос циркуляционный КР-351-Р KSOG 150 170940	21013800009398	13 381,36	-
18	Охранно-пожарная сигнализация	41012400002897	927 629,00	-
19	Печь дровяная "Алтай 20"	21013800009123	29 800,00	-
20	Станция водоснабжения ВСН 4-60 50л	21013400002900	39 745,76	-
21	Циркуляционный насос	21013800008464	20 666,95	-
22	Э/печь Club K-15G	21013800008633	29 152,54	-
23	Насос циркуляционный KITURAMI КР171Р	22138000009055	5 600,00	-
24	Емкость д/воды и ДТ Ц500 л	БУ-000000000220 (код номенклатуры материалов)	5 833,33	-
25	Сетка москитная (41шт.)	БУ-000000000409 (код номенклатуры материалов)	49 200,00	-