

ДОГОВОР № __/__

о передаче государственного имущества
в безвозмездное пользование

г. Владивосток

«__» _____ 2021 г.

Краевое государственное бюджетное учреждение по эксплуатации недвижимости Приморского края «Госнедвижимость», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Кузиной Ольги Аркадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны (далее – Стороны), на основании протокола _____ от _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество: нежилые помещения в административном здании (литер 1) – 6 этаж: номера на поэтажном плане: 57-59; 7 этаж: номера на поэтажном плане: 3, 69-73, 74-78, 102-104 общей площадью 158,0 кв. м, расположенное по адресу: г. Владивосток, ул. Алеутская, 45а (далее – Имущество), согласно плану помещений с экспликацией, который прилагается к Договору и является его неотъемлемой частью.

Цель использования Имущества: _____.

1.2. Договор вступает в силу со дня принятия Ссудополучателем Имущества по акту приема-передачи.

1.3. Договор заключен на неопределенный срок.

1.4. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от _____ № _____.

2. СТРАХОВАНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

2.1. Ссудополучатель в течение 5 (пяти) рабочих дней до подписания акта приема-передачи Имущества заключает договор страхования Имущества от гибели или повреждения в пользу Ссудодателя на весь период действия Договора на следующих условиях:

Объектом страхования являются имущественные интересы Ссудополучателя и Ссудодателя, связанные с владением, использованием и распоряжением Имуществом, указанным в договоре страхования.

Договор страхования Имущества заключается в пользу Ссудодателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Страховая сумма в отношении страхования объекта недвижимости определяется в размере его балансовой (первоначальной) стоимости.

Договором страхования должны покрываться следующие риски:

- пожара, удара молнии;

- взрыва;
- повреждения водой;
- стихийных бедствий;
- противоправных действий третьих лиц;
- падения на застрахованное Имущество пилотируемых летающих объектов или их обломков;
- наезда наземных транспортных средств на застрахованное Имущество;
- падения на застрахованное Имущество деревьев, столбов, мачт освещения и других предметов.

2.2. Договор страхования составляется в 3 (трех) экземплярах – для страховщика, Ссудополучателя и Ссудодателя. Ссудополучатель предоставляет Ссудодателю его экземпляр договора страхования, а также копии документов, подтверждающих уплату страховой премии по нему, в соответствии с пунктом 3.2.12 Договора.

2.3. Страховая премия по договору страхования уплачивается Ссудополучателем.

2.4. Ссудополучатель предоставляет Ссудодателю информацию о заключенном договоре страхования, вносимых в него изменениях и (или) его расторжении путем направления уведомления заказным письмом (либо нарочным).

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан передать Ссудополучателю Имущество.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Использовать Имущество в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора, условиями настоящего Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (строений, сооружений, помещений в них), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.2.2. Содержать Имущество в полной исправности и соответствующем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.2.3. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности.

3.2.4. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором Имущества, мест общего пользования и внутренних дворов здания. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

3.2.5. Не передавать Имущество как в целом, так и частично третьим лицам.

3.2.6. Обеспечивать доступ к Имуществу должностных лиц Ссудодателя.

3.2.7. Письменно сообщить Ссудодателю, не позднее, чем за один месяц, о предстоящем досрочном освобождении Имущества, и сдать Имущество Ссудодателю в исправном состоянии по актам сдачи, с учетом нормального износа.

3.2.8. В случае прекращения Договора вернуть переданное Имущество в состоянии, пригодном для его дальнейшей эксплуатации, без возмещения стоимости улучшений, произведенных без разрешения Ссудодателя и неотделимых без вреда для Имущества.

3.2.9. С момента подписания Сторонами акта приема-передачи и до момента возврата Имущества нести риски повреждения (уничтожения) Имущества, если Имущество погибло или было испорчено вследствие использования не в соответствии с условиями Договора. Ответственность, которая может возникнуть в связи с

использованием Ссудополучателем Имущества (нарушение санитарных норм, правил пожарной безопасности, возникновение аварийных ситуаций и т.д.), а также ответственность за безопасность сотрудников и посетителей возлагается на Ссудополучателя.

3.2.10. В течение 5 (пяти) дней с момента принятия Имущества по акту приема-передачи заключить со Ссудодателем договор на коммунально-эксплуатационные услуги (договор на оказание услуг).

3.2.11. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

3.2.12. Передать Ссудодателю его экземпляр договора страхования, заключенного в соответствии с Договором, не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента его заключения, а также документы, подтверждающие своевременную оплату страховой премии по договору страхования, не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента оплаты Страховщику страховой премии.

3.2.13. В случае прекращения действия договора страхования, заключенного Ссудополучателем в соответствии с требованиями Договора, заключить новый договор страхования в соответствии с разделом 2 Договора, обеспечив непрерывность страхования.

3.2.14. При наступлении страхового случая по договору страхования Имущества:

- сообщить Ссудодателю о наступлении страхового случая в течение 1 рабочего дня, начиная со дня, когда ему стало известно об этом, путем факсимильной, почтовой или телеграфной связи, а также сообщить об этом страховщику, представив имеющиеся документы, подтверждающие наступление страхового случая, и иные документы по его запросу;

- принять разумные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры для сохранности поврежденного объекта до его осмотра представителями Страховщика;

- обеспечить Страховщику возможность проведения осмотра поврежденного Имущества.

3.2.15. Если при наступлении страхового случая по договору страхования, заключенному в соответствии с пунктом 2.1, выплаченное страховое возмещение не покрывает реальный ущерб, причиненный Ссудодателю, Ссудополучатель обязан в течение 20 рабочих дней, считая со дня получения страхового возмещения Ссудодателем, возместить Ссудодателю разницу между реальным ущербом и полученным страховым возмещением.

3.2.16. В случае если наступление страхового случая произошло по вине Ссудополучателя, и страховщиком принято решение об отказе в выплате страхового возмещения, Ссудополучатель обязан произвести ремонт и восстановить Имущество за счет собственных средств.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Договор может быть досрочно расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- при ликвидации Ссудополучателя;
- в судебном порядке при нарушении условий Договора Ссудополучателем.

4.2. Каждая из Сторон вправе отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

4.3. Ссудополучатель, причинивший ущерб Имуществу вследствие невыполнения либо ненадлежащего выполнения своих обязательств по Договору, несет полную материальную ответственность перед Ссудодателем в размере причинённого ущерба.

4.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Договор заключается в трех экземплярах, которые хранятся: по одному экземпляру – у Сторон Договора и один экземпляр – в министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края.

Адреса, телефоны, реквизиты, подписи и печати сторон:

Ссудодатель:

КГБУ «Госнедвижимость»
ИНН 2540255230
КПП 254001001
ОГРН 1202500004585
690090, г. Владивосток,
ул. Алеутская, 45,
корпус А, каб. 722
тел.: 2400264, 2404641
e-mail: gosnedvigimost@mail.ru

Ссудополучатель:

Директор

_____ О.А. Кузина
